

**成都厚德天府置业有限公司
和谐国际金融广场（2 号楼及裙楼南区地下室）
竣工环境保护验收意见**

成都厚德天府置业有限公司根据和谐国际金融广场（2 号楼及裙楼南区地下室）项目竣工环境保护验收报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

成都厚德天府置业有限公司在成都高新区石墙片区拟投资 335356 万元建设“和谐国际金融广场”（以下简称“本项目”、“项目”），主要设计建设内容为：总占地面积 52497.98m²，总建筑面积 870620.75m²，建设 1 栋酒店及其商业楼（1 号楼）、2 栋办公楼（2 号楼、3 号楼）、2 栋商住楼（4 号楼、5 号楼）及其配套设施。目前实际建设内容为 2 号楼及裙楼南区地下室。

（二）建设过程及环保审批情况

2016 年 11 月 17 日成都高新区生态环境和城管局下达了《关于成都厚德天府置业有限公司和谐金融广场项目<环境影响报告表>的批复》（成高环字[2016]569 号，2016 年 11 月 17 日）；本项目经成都高新技术产业开发区经贸发展局以《关于成都厚德天府置业有限公司商业、住宅用地项目备案的通知书》（川投资备[51010913110101]0033 号）予以备案；项目于 2016 年 12 月开工建设，2 号楼及裙楼南区地下室于 2024 年 10 月 12 日竣工。

（三）投资情况

2 号楼及裙楼南区地下室实际总投资 51603.2088 万元人民币，其中实际环保投资为 165 万元人民币，占实际总投资的 0.32%。

（四）验收范围

本项目验收内容主要包括：主体工程（2 号楼及地下室、裙楼南区地下室）、2 号楼物管用房、2 号楼发电机房、2 号楼所涉公用工程（管网、绿化、供电、供气）以及部分环保工程（预处理池、生活垃圾处理设施）以及配套的公用设施。

目前除 2 号楼及地下室、裙楼南区地下室主体工程及公用环保配套设施外，其余建



设内容均未建成，待项目建成后另行验收，实际入驻企业需要根据和谐国际金融广场经营行业准入要求，单独履行环评验收手续。

二、工程及环保措施变动情况

无任何变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

2 号楼及裙楼南区地下室产生的废水主要为员工、办公人员等产生的生活污水，主要污染物为 COD、BOD、氨氮等。目前未有商业企业入驻，无废水产生。待入驻后，产生的生活废水排入 2 号楼西南侧预处理池（容积 75m³）处理后排入市政污水管网，然后进入成都市第三污水处理厂处理后排入锦江。

（二）废气

本项目不属于工业性生产项目，商业不引入大型加工类项目，无生产性工业废气产生。2 号楼及裙楼南区地下室产生的大气污染物主要为天然气燃烧产生的废气、汽车尾气、柴油发电机废气以及垃圾收集房产生的恶臭。目前没有商家，企业入驻，暂无废气产生。待入驻后，经以下处理措施处理后排放。

（1）天然气废气

天然气废气主要是 2-9 楼预留的商业天然气使用过程中产生的燃烧废气，由室内抽油烟机抽吸进入专用烟井，输送至楼顶排放。

（2）汽车尾气

本项目地下车库设有通排风系统，汽车尾气经统一收集后排至地面绿化带上，距离地面高度 1.0m，排风口背对主体建筑一侧。

（3）柴油发电机废气

2 号楼共设置 1 间柴油发电机房，内置 4 台柴油发电机作为停电时应急使用（其中 1 台为 2 号楼服务，3 台为商业服务）。发电机房采用机械送、排风的形式，发电机房内保持着良好的通风性，柴油发电机废气经烟气净化装置处理后通过排烟竖井排放，2 号楼废气通过 2 号楼裙房排放（高 58.8m，排口朝向西侧）。

（4）垃圾房恶臭

在垃圾的运转过程中，部分易腐败的有机垃圾由于其分解会发出异味，主要污染物为臭气浓度。2 号楼及南区地下室内设置若干个垃圾桶，并设置 1 处垃圾收集房，均位于地下，面积 114.71 m²。垃圾收集房由专人负责清理和喷洒消毒药水，垃圾袋装收集，

日产日清，及时运至市政垃圾填埋场，减少垃圾恶臭的产生和逸散，同时，在垃圾收集房四周设置导流沟，渗滤液经导流沟引至预处理池处理后外排，减少垃圾收集房产生的恶臭。

（三）噪声

2号楼及裙楼南区地下室运营期噪声影响主要来自于进出的机动车产生的噪声；商业噪声；中央空调机组、水泵、通风系统、柴油发电机、锅炉、冷却塔等设备产生的噪声。项目噪声治理选用低噪声设备，安装消音器，基座减震、墙体隔声等措施；水泵房设置减振台座、弹簧减振器，加装橡胶挠性接管，顶棚做吸声处理，生活水箱安装隔声门。

（四）固体废弃物

2号楼及裙楼南区地下室运营期产生的固体废弃物主要有员工、办公人员等产生的生活垃圾、商业垃圾、餐厨垃圾、办公垃圾、混凝沉淀池污泥以及预处理池污泥。固体废物均为一般固体废物，目前暂无相关企业入驻，本次仅对运营后可能产生的固体废物进行简述。产生的生活垃圾储存于裙楼南区地下室的垃圾房内，最后由市政环卫部门清运处置；预处理池污泥定期由市政环卫部门清运至垃圾处理厂处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）噪声

验收监测期间，在项目所在地法定厂界外1m处布设了2个工业企业厂界环境噪声监测点位。厂界环境噪声监测值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表1中2类排放限值。

（二）固体废物

办公、生活垃圾由环卫部门统一清运；废油脂暂未产生；污水预处理池污泥目前未产生，待企业入驻后定期由市政环卫部门清运至垃圾处理厂处理。

五、验收结论

成都厚德天府置业有限公司和谐金融广场（2号楼及裙楼南区地下室）项目环保审查、审批手续完备，项目配套的环保设施按“三同时”要求同时设计、施工和投入使用，部分环保设施待企业正式入驻后进行调试及验收。验收监测期间，噪声达标排放，环境管理制度较完备，建议通过验收。

六、后续要求：

1、加强对主要废水、废气处理设施定期维护和检修，防止设备异常运转，

2、加强环境管理，保证环保设备正常运行，加强环境保护的宣传和教育，提高有关人员的环保意识。

3、按照准入标准原则，2号楼不得引入涉及喷绘、喷漆、屠宰、制革、饲料加工、食品发酵等产生恶臭、有毒有害气体的项目；不得引入一切国家法律禁止从事的各类行业；不得引入餐饮业、KTV、电影院餐饮业，建设单位加强对引入企业的限制与监管，要求企业严格落实环境管理制度，环保手续及对应处理设施的建设。

4、目前项目未入住，未开展废水监测，待项目入住，废水排放稳定后，补充废水监测并核算污染物排放总量。

七、验收人员信息

本项目参加验收的单位及人员名单、验收负责人(建设单位)，验收人员信息见附表。

专家签字：

王江 李华 王华



成都厚德天府置业有限公司和谐国际金融广场（2号楼及裙楼南区地下室）项目

环境保护竣工验收评审会议签到表

姓名	工作单位	职称/职务	联系方式	身份证号码	签名	备注
李亮	成都厚德天府置业有限公司	高工	1808230608	5401021985031421	李亮	
郑璞	成都厚德天府置业有限公司	工程师	18103372328	51010519811205151X	郑璞	
刘伟	成都厚德天府置业有限公司	工程师	18080602009	120723198011433718	刘伟	
朱彬	四川华昌工程技术有限公司	高工	13880603020	51080219820111747	朱彬	
刘子	四川华昌工程技术有限公司	高工	1800750612	712584198101010019	刘子	
刘子	成都市环境科学研究院	高工	18980003600	652201198111011623	刘子	
刘子	四川省工业技术研究所	工程师	1582842141	342401199009152576	刘子	
王雪梅	四川省工业技术研究所	高级工程师	15283116451	511521199809036501	王雪梅	