

成都高投科萃置业有限公司
智慧医疗医学中心二期产业园区项目
竣工环境保护验收意见

成都高投科萃置业有限公司根据智慧医疗医学中心二期产业园区项目竣工环境保护验收报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于成都高新区新川路新川创新科技园IV-41、IV-42 地块。建设内容为 3 栋商业及科研办公楼，1 栋独立商业办公楼，1 栋共享展厅，1 栋千人会议中心，1 栋科学家俱乐部，5 栋科研办公楼的智慧医疗医学产业园区以及配套的公辅环保设施。

（二）建设过程及环保审批情况

2021 年 8 月 10 日，成都高新区生态环境和城市管理局下达了《关于成都高投科萃置业有限公司智慧医疗医学中心二期产业园区项目<环境影响报告表>的批复》（成高环诺审[2021]54 号）。2021 年 12 月，成都新创环保有限公司完成了《成都高投科萃置业有限公司智慧医疗医学中心二期产业园区项目环境影响报告表》的编制；项目于 2022 年 1 月开工建设，2023 年 10 月竣工。

（三）投资情况

项目实际投资 200000 万元，其中环保投资 145 万元，占项目总投资的 0.07%。

（四）验收范围

项目验收内容主要包括：主体工程（新建的 9 栋商业、研发办公楼）、辅助及公用工程（共享展厅、科学家俱乐部、千人会议中心、餐厅、备用柴油发电机房及其它设备用房）、环保工程（园区污水处理站、生活垃圾收集房、生活污水预处理池）以及配套的公用设施。

目前园区暂无企业入驻，餐厅暂未正式运营，所对应的实验废水、餐厅废水、油烟废气、污水处理站废气及危险废物暂未产生，因此本次仅对主体工程及配套的公辅环保设施的建设情况进行验收，环保设施调试及运行情况待相应企业入驻后另行进行验收。目前污水处理站及配套废气处理设施、餐厅废水隔油池已完成建设，油烟废气处理设施、危废暂存间、实验室废气处理设施暂未完成建设，待园区企业入驻后根据入驻企业情况对处理设施另行调试及验收。

二、工程及环保措施变动情况

环评要求园区修建一处危废暂存间，位于园区中部，面积为 200m²，用于存放园区入驻企业产生的危险废物（园区仅提供场地，危废处理及相关责任由入驻企业承担）。本项目为园区建设项目，入驻企业暂未明确，目前暂无实验室入驻，未产生危险废物，危废暂存间未建设，后期明确入驻企业需求后另行建设，因此暂不统一建设危废暂存间。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

（1）办公污水：

目前，本项目办公污水主要来自物业管理人员等，相关企业暂未入驻，办公污水经新建的生活污水预处理池处理后进入市政污水管网，排入成都中和污水处理厂，最终进入沙河沟。

（2）餐饮废水：

目前，本项目暂无相关企业入驻，餐厅正处于装修阶段，未正式投用，暂未产生餐饮废水，待餐饮废水产生后废水经隔油池、污水预处理池处理后进入市政污水管网，排入成都中和污水处理厂，最终进入沙河沟。

（3）实验废水：

目前，本项目暂无相关企业入驻，实验室均未铺设，无实验废水产生，待相关企业入驻后，实验废水经企业预处理后通过园区管网进入园区污水处理站，处理后进入市政污水管网，排入成都中和污水处理厂，最终进入沙河沟。

（二）废气

本项目产生的废气主要包括实验废气、食堂厨房油烟、备用柴油发电机废气及园区污水处理站废气。

（1）实验废气

实验废气主要来自实验药品（过硫酸铵、苯、氯仿等）和实验过程（生物合成、中药提取、生物发酵等）。

1）项目北侧 A 类研发办公楼（42-2A 楼中 2~16F、42-1 楼中 4~17F、42-2B 楼 2~16F）不建立实验室；42-4 楼限制引入废气排放量较大或污染物成分复杂或浓度较高的研发企业，最大程度远离商业办公区。

2）B 类研发办公楼每栋研发楼预留 2 处实验废气排气竖井，排口均位于研发楼楼顶，供企业安装排气管道。入驻企业应自行安装废气处理装置，经企业自建的废气排气筒屋顶排放。

3) 各企业不同种类的废气不得混合排放。

目前，园区内企业未入驻，待园区各企业入驻后，对实验室废气安装收集装置及处理设施，对废气进行收集及处理，处理后的废气于楼顶进行排放。

(2) 食堂厨房油烟

本项目餐厅仅为智慧医疗医学产业园区内工作人员提供午餐快餐服务，不对外经营。主要污染物为油烟，目前餐厅处于装修阶段，待建设完成后交由三方运维单位进行运营，由三方运维单位安装油烟净化器，对油烟进行收集及处理，处理后的废气于楼顶排放。

(3) 备用柴油发电机废气

本项目共设置 2 台备用柴油发电机。发电机只有在停电时使用，备用发电机使用的频率很小，柴油发电机组产生的废气经过设备自带的净化系统处理后，通过排烟管引至楼顶排放。

(4) 园区污水处理站废气

本项目新建一座 400m³/d 的污水处理站，污水处理站设置为半地埋式，系统为密闭状态，废气经风机抽入管道收集后进入二级活性炭吸附装置进行除臭处理后由 15m 排气筒排放，目前园区内企业尚未入驻，无实验废水产生，污水处理站尚未运营。

(三) 噪声

本园区营运期噪声主要来源于进出车辆、水泵、备用柴油发电机组、食堂风机等设备噪声，主要通过总平布置、减振消声、建筑隔声、选用低噪设备等方式控制噪声排放。

(四) 固废

本项目产生的固体废弃物主要分为一般固废和危险废物，目前园区内企业均未入驻，待入驻后根据企业情况设置一般固废暂存间及危险废物暂存间，危险废物暂存间需落实重点防渗措施。

一般固废主要包括办公、生活、食堂垃圾，预处理池污泥、废油脂。办公、生活、食堂垃圾的收集由物管公司清洁人员收集暂存后再交由市政环卫部门统一处理，日产日清；预处理池污泥由环卫部门统一清运；废油脂待餐厅正式运行后，由具备资质的单位对废油脂进行处置。

危险废物主要包括实验室危废、实验器皿及仪器前三次清洗水、实验室废液、实验废水污水处理站污泥。待企业入驻后，暂存于危废暂存间（暂未建设），定期交由具备资质的单位进行处置。

四、环境保护设施调试效果

（一）废水

验收监测期间，生活污水排口 1#、生活污水排口 2#废水中悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类排放浓度及 pH 值范围均符合《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准，氨氮、总磷排放浓度均符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中 B 级标准。

（二）噪声

验收监测期间，在项目所在地法定厂界外 1m 处布设了 4 个工业企业厂界环境噪声监测点位。厂界外各点噪声监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类标准。

（四）固体废物

办公、生活、食堂垃圾，预处理池污泥由环卫部门统一清运；废油脂暂未产生，待餐厅正式运行后，由具备资质的单位对废油脂进行处置；

实验室危废、清洗实验器皿及仪器前三次清洗水、污水处理站污泥目前均为产生，待企业入驻后，由入驻企业定期交由具备资质的单位进行处置。

五、验收结论

成都高投科萃置业有限公司智慧医疗医学中心二期产业园区项目环保审查、审批手续完备，项目配套的环保设施按“三同时”要求同时设计、施工和投入使用，部分环保设施待园区企业正式入驻后进行调试及验收。验收监测期间，废水污染物及噪声达标排放，待园区企业入驻后危险废物由入驻企业自行进行处置，环境管理制度较完备，验收组一致同意通过验收。

六、后续要求

1、按照园区准入标准原则，禁止引入环境影响较大的产品的中试试验、化学合成药物研发企业，建设单位加强对引入企业的限制与监管，要求园区企业严格落实环境管理制度，环保手续及对应处理设施的建设。

2、加强对主要废水、废气处理设施定期维护和检修，防止设备异常运转。

七、验收人员信息

本项目参加验收的单位及人员名单、验收负责人（建设单位），验收人员信息见附表。

专家签字：

王

胡增辉

王

成都高投科萃置业有限公司

2024年 8 月 / 日

成都高投科萃置业有限公司智慧医疗医学中心二期产业园区项目
竣工环境保护验收会议签到表

姓名	工作单位	职称/职务	联系方式	身份证号码	签名	备注
YH	四川高投科萃置业有限公司	工程师	15828471141	342461149009152676	YH	
王淑娟	成都市环境科学研究院	高工	18980405268	65220119811011623	王淑娟	
许宁	四川省生态环境厅	主任	1803750612	510524181000024	许宁	
胡增辉	成都格林环保科技有限公司	环评工程师	130816728	3310824830225139X	胡增辉	
高阳	四川省生态环境厅	工程师	1838233934	510824199610067217	高阳	